

# 会報



高知県土地家屋調査士会

**Vol.58**  
2025.1

---

# CONTENTS

---

新年のご挨拶	会長 田邊 満夫 .....	1
新年のご挨拶	高知地方法務局長 高山 達司 .....	2
新年のご挨拶	高知県公共嘱託登記土地家屋調査士協会理事長 竹村 克彦 .....	3
新年のご挨拶	高知県土地家屋調査士政治連盟会長 谷相 恒行 .....	4
令和6年度表彰 .....		5
新入会員挨拶 岡村 一力／平野 歩 .....		6
各部からの今年の抱負 .....		8
総務部／社会事業部／財務部／業務部・境界センター／研修部／広報部		
法第14条地図作成作業、地籍調査作業の報告 広報部 .....		13
地籍調査作業に参加して 刈谷 隆徳 .....		18
14条地図作成作業に参加して 吉村 卓朗 .....		19
特集「やなせたかし」 .....		20
巳年生まれのアンケート .....		22
お宝写真館 .....		24
事務局員挨拶 .....		27
ソフトボール大会 .....		28
行事日程／事務局だより .....		35



# 新年のご挨拶

会長 田 邊 満 夫



新年あけましておめでとうございます。皆様にはご健勝にて新春をお迎えのことと、心よりお喜び申し上げます。

早いもので、私も会長として三期目の終盤を迎えております。ここまで務められましたのは、ひとえに会員の皆様のお力添えのおかげと深く感謝申し上げます。今年も執行部一同、土地家屋調査士として不動産に関する権利の明確化に努め、会の運営にさらに尽力する所存です。皆様のご支援とご指導を賜りますよう、改めてお願い申し上げます。

さて、私たち土地家屋調査士の業務を取り巻く環境は、近年急速に変化しております。令和元年以降、さまざまな関連法が施行され、昨年は「筆界確認情報の取扱いに関する指針」の策定により、「登記事務取扱要領」を改定し会員の皆様には交付いたしました。技術面においても、GNSS（全球測位衛星システム）を用い、公共座標系である世界測地系に基づき、新たな観測点を単独で求める手法が規定されております。近年では、安価なGNSS測量機器も普及し、日本の準天頂衛星システム（QZSS）の充実も進んでおり、都市部から山間部に至るまで、公共座標での測量がより身近になりつつあります。これにより、土地家屋調査士の業務が提供する筆界情報の精度は飛躍的に向上し、防災や災害復旧、さらには地域共生社会における街づくりといった幅広い分野で貢献することが可能となりました。

特に南海トラフ地震などの大規模災害が懸念される中、公共座標系で作成された地積測量図や筆界情報は、災害時の迅速な復旧・復興において、境界の復元に必要不可欠な基盤となります。災害によって境界が喪失しても、世界測地系に基づく正確な情報があれば、土地の境界を明確に復元し、地域の安全と安心を守ることが可能です。

また、土地家屋調査士法の第一条に定められているとおり、私たちは専門家として「国民の不動産に関する権利を保全し、もって公共の福祉に寄与する」使命を担っております。安心と安全に寄与することは我々の責務であり、その使命のもと、災害時にも迅速かつ正確に境界を復元できる体制づくりに一層力を注いでまいります。

また、少子高齢化に伴い、地権者が地元にいない土地が増えつつあり、土地の管理や相続登記の義務化といった課題も顕著となっています。相続登記自体は司法書士の業務範疇ではありますが、土地家屋調査士にも多くのご相談をいただく状況にあります。私たちは、不動産の表示登記や境界の明確化の専門家として、個人財産の管理にも積極的に関わりながら、地域社会のニーズに応えていくことが求められています。こうした変化の中で、高知県土地家屋調査士会は他土業や行政との連携を深め、より積極的に取り組んでまいります。

結びに、本年が皆様にとって輝かしい年となりますようお祈り申し上げますとともに、引き続き高知県土地家屋調査士会へのご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

# 新年のご挨拶

高知地方法務局長 高山達司



高知県土地家屋調査士会会員の皆様方におかれましては、心新たに新年をお迎えのことと存じます。

平素は、登記行政の適正かつ円滑な運営につきまして、深い御理解と格別の御協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、我が国では、近時、相続登記がされないこと等を原因として「所有者不明土地」が生じ、民間の土地取引や公共事業の用地取得、農地の集約化、森林管理など様々な場面で問題となり、大きな社会問題となっています。

法務局においては、所有者不明土地等対策として、令和元年度から「表題部所有者不明土地解消作業」を実施しており、所有者等探索委員として関与していただいている土地家屋調査士の方々には、専門的知見に基づき御活躍いただき、着々と成果が上がっているところです。

また、令和5年4月には、いわゆる相続土地国庫帰属法が施行され、さらに、令和6年4月には、相続登記の申請義務化もスタートしました。加えて、来年度には、所有不動産記録証明制度の施行も予定されているところであり、これらを契機として、身近な不動産の管理・処分に対する国民の関心が更に高まることが期待されます。これらの新たな制度について、実り多いものとし、所有者不明土地問題の解消のためには、広報活動を含め、会員の皆様方の御協力が必要不可欠です。

さらに、「法務局地図作成事業」につきましても、経済の活性化やインフラの整備といった観点のみならず、防災・減災対応の観点からも着実に実施しなければならない施策です。今後とも土地家屋調査士の皆様のお力をいただきながら進めて参りますので、本事業の推進について、引き続き御協力をお願いいたします。

次に、登記のオンライン申請につきましては、いわゆる「調査士報告方式」が令和元年11月から開始されています。多くの会員の皆様に、本方式によるオンライン申請を利用していただき、大変感謝申し上げます。今後も、制度・取扱いの改善や皆様へのサポートなどに積極的に取り組んで参りますので、オンライン申請の更なる利用促進につきましても、御理解と御協力をお願いいたします。

結びに、会員の皆様方におかれましては、土地家屋調査士の社会的使命と職責を十分に認識され、これまで培ってこられた専門的知識をいかし、引き続き御活躍されますことを期待するとともに、高知県土地家屋調査士会のますますの御発展と会員の皆様方の御健勝を祈念いたしまして、私からの新年の御挨拶とさせていただきます。

# 新年のご挨拶

公益社団法人高知県公共嘱託登記 土地家屋調査士協会  
理事長 竹村克彦



明けましておめでとうございます。

日頃は当協会の嘱託登記に関する事業、ならびに公益法人としての活動に対しまして、格別のご理解とご高配を頂いておりますことに感謝申し上げます。

さて、公共嘱託登記土地家屋調査士協会は官公署の公共事業が円滑迅速に実現されることを目的に設立された団体であるため、国や地方自治体の事業予算の執行により、当団体の活動が提供されます。加えて公益法人であることから、公益目的事業の忠実な実施を求められ、その実績により一部の納税が免除されます。

また、東北震災以降国内各地で大きな災害が発生し、本県においても南海トラフ地震への備えが急がれる今、より確かな技術を身に纏い迅速な対応が求められていることを実感しています。

折しも昨年は、首相が交替し衆議院選挙では与党が過半数割れとなるなど留まることの無い時代の流れを感じました。当然ながら私たちは国会の動向の影響を受ける立場にあり、気を緩めること無く最新の情報に接することを怠らず、職能集団として社会に貢献するため邁進しなければなりません。

私たちの動きが、関係する皆様にとりまして価値を生むものとなるよう努力して参りますので、今後ともご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

皆様におかれましては、健やかで幸多き一年となりますようご祈念申し上げまして、新年のご挨拶とさせていただきます。



## 新年のご挨拶

高知県土地家屋調査士  
政治連盟会長 谷 相 恒 行



新年明けましておめでとうございます。

皆様にはお健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。

政治連盟とは、各業界団体がその職責を全うするために必要な政策要望を、政治活動を通して政府や自治体に求めるために結成された政治団体であります。

また、土地家屋調査士制度にとって不利益となる法制定、法改正を阻止することも必要欠くことのできないものです。さらに政策要望を、政治活動を通して政府や自治体に求める事も必要です。資格者制度といえども、政治の理解なくしては制度の充実・発展は困難であります。

本年も、私たちは、土地家屋調査士の専門性を活かし、社会に貢献してまいります。

- ・ 不動産登記制度の充実と円滑な運用
- ・ 不動産取引の透明性と安全性の向上
- ・ 地域社会の活性化と発展への貢献

これらの目標達成に向け、土地家屋調査士その専門性を発揮し活躍できるよう私たちは全調政連を軸として、国会議員・地方議員や政府関係機関との連携を強化し会員皆様のご理解とご協力を糧として、政治への働きかけを全調政連とともに行っていきます。

本年も皆様の変わらぬご理解とご協力をお願い申し上げます。

# 令和6年度表彰受賞者

## 受賞おめでとうございます

### 黄綬褒章受章

谷 相 恒 行 (高知支部)

### 日本土地家屋調査士会連合会会長表彰

◎顕彰規程第4条被表彰者(役員歴)

山 崎 亮 介 (高知支部)

田 岡 孝 浩 (高知支部)

◎顕彰規程第5条被表彰者(業務歴)

高 木 正 充 (高知支部)

岡 村 育 弥 (高知支部)

### 高知地方法務局長表彰

◎表彰規程第2条第2号被表彰者(役員歴)

小 田 誠 司 (高知支部)

### 日本土地家屋調査士会連合会四国ブロック協議会会長表彰

◎顕彰規則第4条第1項第3号被表彰者(単位会役員歴)

小 川 龍 明 (高知支部)

### 高知県土地家屋調査士会会長表彰

◎表彰規程第3条第1号被表彰者(業務歴)

大 崎 誠 (須崎支部)

◎表彰規程第3条第3号被表彰者(役員歴)

岡 林 友 紀 (高知支部)

佐 野 巧 也 (高知支部)

## 新入会員挨拶

### 新入会員あいさつ

岡 村 一 力

令和6年4月に高知県土地家屋調査士会に入会させていただきました岡村一力と申します。

前職は資格の予備校である日建学院に在籍しておりました。資格の取得を目指されている人達に、より詳しいアドバイスをするために、日建学院にある講座の資格を順番に取得していったところ、土地家屋調査士の資格に出会いました。

資格の勉強をする中で、実際に実務をされている方から土地家屋調査士のことをいろいろ教えていただき、自分の中で土地家屋調査士として働いていきたいと思うようになりました。

そして試験に合格後、ご縁があり、田中周先生の下で実務について勉強させていただきました。その後、田中先生からの後押しもあり、登録し現在に至ります。

田中先生には、土地家屋調査士としての大切なことや、仕事についてのアドバイス等、たくさん頂いており、本当に感謝しております。

実務に携わるようになり、この仕事の奥深さ、責任の重さをとても感じていますが、これからも初心を忘れず、邁進していきたいと思えます。

最後になりますが、先輩の皆様、まだまだ未熟であり、至らない点が多々あると思いますが、何卒、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い致します。



## 新入会員あいさつ

## 平 野 歩

この度、高知県土地家屋調査士会に入会させていただきました、平野歩と申します。

私は、平成25年に補償コンサルタント業務を行う会社に入社し、用地測量の部に配属され、そこで仕事をする中で初めて土地家屋調査士という職業を知りました。

その時は土地家屋調査士を目指そう、などとはつゆほども思っていなかったのですが、仕事を通じて少しずつ興味を持ち、そしてある出来事をきっかけに吉村慶介先生と出会うことで本格的に土地家屋調査士の資格を取ろうと決意をし今に至ります。

しかし、合格までの道のりは遠く、勉強を続けはしたものの「もしかして自分に合格は不可能なのでは？」と何度も思いながら試験を受け続けました。

そしてようやく令和5年度の試験に辛くも合格できましたが、完全におちていると思っていたため自分の受験番号があった時は本当に驚きました。いまだに採点ミスだったのではないだろうかと思っています。

約8年ほど土地家屋調査士試験合格までに要しており、その期間は短くありませんでしたが、その間吉村慶介先生のもとで実務経験を積ませていただくことができ、合格後にすぐ登録をするという選択ができたという意味でも私にとっては意味のある期間であったと思っています。

・・・とはいったものの、勢いで登録しましたが現実には甘くなく、自身が土地家屋調査士として業務を行うというのは想像以上のプレッシャーがあり、業務を遂行するにあたって経験値・実力が全く足りていないことを思い知らされ、ますます勉強・研鑽が必要であると感じております。

今後の課題は尽きぬほど溢れておりますが、日々精進して参りますので、ご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。





# 各部からの今年の抱負

総務部

社会事業部

財務部

業務部・境界センター

研修部

広報部

## 総務部から

総務部長 三 田 哲 矢

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、日頃から会務運営にご理解ご協力いただき、お礼を申し上げます。

昨年1月1日に発生した能登半島地震は、石川県を中心とした周辺の地域一帯に大きな傷跡を残しました。被災された皆さまには、心よりお見舞い申し上げます。能登半島は、過疎化が進む地域のひとつであり、震災がすでに人口減少や高齢化が進んでいた地域に更なる打撃を与え、インフラの老朽化・経済活動の停滞・人口減少の加速といった大きな課題を浮き彫りにしました。遠く離れた高知県ではありますが、同じく過疎化問題を抱え南海トラフ地震の危険性が叫ばれるなか、能登半島地震を他人事とは考えられず、被災地の方々への深い共感を抱きました。

そのようななか、私達土地家屋調査士は一体何ができるのか。石川県土地家屋調査士会では、家屋に大きな被害を受けた被災者を支援しようと、無料相談の実施や、震災で取り壊された家屋の登記業務の無料代行などを行っていました。また法務局による建物の職権滅失にも貢献したと聞き及んでいます。今後は、高知県土地家屋調査士会として、土佐士業交流会とも連携して、震災に対する事前

復興や震災後の復興に協力できる体制を整えていかなければならないと痛感しました。

さて、昨年の総会でもお伝えした通り、昨年秋から事務局電話への録音機能導入と、会館入り口ドアへの電子錠導入を行いました。折しも、トクリュウと呼ばれる匿名・流動型犯罪グループによる凶悪な強盗事件が、関東地方を中心に都心部では増加しており、田舎へ波及・拡大してもおかしくない状況にあります。防犯の観点と職員の安全を守る意味でも良かったと思います。一昨年同様、会への相談や苦情も多いことから、相手方とのコミュニケーションの質向上や、トラブル発生時の証拠確保などに活用でき、よりスムーズで適切な苦情・クレーム対応が可能となることと思います。

また会として、全国17会・会員数約半数の会員が参加し、会員管理と情報共有システム（グループウェア）を一元管理したシステム統合を目的としたソフトウェア開発に参加することとしました。令和9年1月運用開始を目指し、参加会と連携しシステム開発を行っていく予定となっております。システムが運用開始された後は、事務局の負担を減らし、グループウェア機能により会員への通知や、各部会の運営等に非常に貢献出来るものとなる予定です。一方、会としてGNSS測量機器であるDrogger 2台を、会員における世界測地系測量の普及を目的に購入しました。こ



うした最新システムや機器の導入は、会務や会員みなさんの業務における負担を減らし、土地家屋調査士の次なる一步を確実に推し進めていくものであると信じています。任期もあとわずかとなりますが、引き続き会員の皆様のお役に立てるよう尽力してまいります。

最後に、本年も会員皆様にとって素晴らしい一年となりますよう、心よりお祈り申し上げます。



## 社会事業部から

社会事業部長 泉 清 博

新年、明けましておめでとうございます。

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます。

昨年は、元旦の能登半島地震で始まり、南海トラフ大震災を思うと他人事とは思えずにいたら8月8日には宮崎県日向灘を震源とする地震も発生。線状降水帯による被害が多発する等、災害の多い一年でした。

その復興には法務局備付地図や地籍調査の成果が不可欠であることが改めて国民に認識され、それに関与する我々の使命と社会的責任を感じずにはいられません。

それを実現する為に、一般業務での世界測地系での測量の普及や、公嘱協会での地図作成作業への参画等、多くの会員がその重要性を理解してご尽力いただいていることに深く感謝をしております。

被災地からの情報によると、倒壊建物の滅失登記、罹災証明の発行や所有者不明土地の処理など、罹災後に我々は土地家屋調査士としての専門知識を活かした復興支援をしなければなりませんし、その期待に応える体制作りをしなければなりません。

その為にも今年は、組織としてどのような災害後の社会貢献活動ができるか、積極的に取り組む一年にしてみたいと考えております。

また、次世代の育成やデジタル化への対応など、業界全体の未来を見据えた新たな挑戦にも力を入れてまいります。

これらの活動を通じて、土地家屋調査士という職業が国民や行政にとってさらに身近で信頼される存在となることを目指し、社会事業部としての責務を全うしたいと考えますので、皆様のさらなるご協力をお願いします。

結びに、会員の皆さまのご健康とご多幸、そしてますますのご活躍を心よりお祈り申し上げます。

## 財務部から

財務部長 岡 林 友 紀

新年あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては、日頃から会務運営にご協力頂き、お礼を申し上げます。

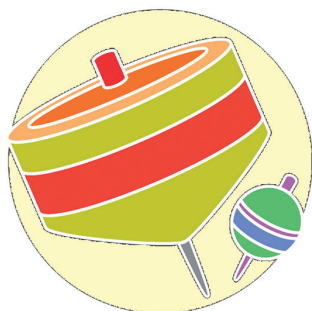
さて、令和6年度の財務部事業計画として、財政の健全化と適正執行を図る、というのがございます。財務部長としては会員の皆様からお預かりした貴重な会費をもとに、より

適正な会計処理と執行を心掛け、業務にあたっていく所存です。また顧問税理士の助言も受けながら、会務運営や会員の事務所運営に寄与できるよう、積極的な情報収集と会員の皆様への情報発信にも努めてまいります。

もう一方の事業計画である親睦事業の実施及び検討についてですが、恒例となっていますソフトボール大会が、令和6年10月19日(土)に開催されました。大会参加者は総勢115名を超え、高知地方法務局、高知弁護士会、高知県司法書士会、高知県行政書士会、四国税理士会高知県支部連合会、高知県社会保険労務士会、高知労働局、高知県不動産鑑定士協会からも多数のご参加があり、過去最大の参加チーム数となりました。大会当日のお天気は時折小雨がぱらついていましたが、試合中は殆ど雨が降らず、閉会式が終わると同時に雨が本降りとなったので、イニング数を減らすなど当会田邊会長のナイス判断で無事に大会を終えることができました。

夜の懇親会でも60名の参加があり、有意義な交流会となりました。今年度もソフトボール大会のご案内ができますよう努めてまいりますので、今年も多くの方々のご参加をお待ちしております。

結びに、今年も皆様にとって良い一年となりますようご祈念申し上げて、財務部からの新年のご挨拶とさせていただきます。



## 業務部・境界センター

### 業務部長・センター長 井上拓也

例年であれば新年のご挨拶を申し上げるところですが、当会では一昨年に先輩調査士を病気で亡くし、昨年4月には同い年の調査士を病気で亡くし、10月には年下の調査士が不慮の事故により亡くなるという悲しい出来事が続きました。

現場や会議の席ではいつもバカ話をして笑い合っていた彼が突然いなくなった事実が未だに信じられず、研修会や会議などの席では彼の姿を探してしまいます。

今年の猛暑を耐え抜いた会員の皆様には本当にご苦勞様と敬意を表します。しかし、ちょっとした油断が取り返しのつかない結果を生むことにもなりますので、くれぐれもお気をつけ下さい。

令和6年4月1日の「不動産の表示に関する登記事務取扱要領」の改定に伴い、改定版の印刷を行い、会員の皆様に配付いたしました。

今回の要領には、「表示に関する登記における筆界確認情報の取扱いに関する指針」を収録しております。この指針は、令和4年4月14日付けで法務省民事局民事第二課長から発出された依命通知です。依命通知は登記官を拘束し、実質的には法規と同等の役割を果たします。

高知では筆界確認情報を提供せずに「筆界関係登記」(地積更正、分筆等)の申請を行っている会員も多いと思いますが、その場合、登記官の筆界認定の判断はこの指針に従うこととなります。

この指針によれば、筆界の認定に関して登記官にはかなりの労力が求められています。

指針の中では、第2「筆界が明確であることから筆界確認情報の提供を求めないと判断することができる場合における筆界の調査・認定」と第3「筆界が明確であるとは認められない場合における筆界の調査・認定」の2つが挙げられており、それぞれにおいて、登記官が筆界を判断するための具体的な調査、確認方法が示されています。

土地家屋調査士は、これらの指針に基づき筆界を認定するための調査、確認を行なったうえで、筆界と判断した内容を申請しなければなりません。調査士として筆界を判断するためのさまざまな調査、検討を行っていることは理解できますが、調査報告書への記載内容が不十分な場合があることも指摘されています。

指針の第5には、「土地家屋調査士又は土地家屋調査士法人を代理人として筆界関係登記の申請がされた場合であって、当該申請に係る案件が、本指針第2及び第3に掲げる類型に該当するときには、土地家屋調査士に対し、93条報告書にこれに関する具体的な事情を明記するよう求めるものとする。」と記載されています。

この場合、93条報告書に記録された内容について、土地家屋調査士の調査検証の方法に疑義がないか、書証・物証・人証等によって示された事実関係と矛盾していないかといった観点から登記官が調査を行うこととなります。報告書に記録された内容に不足、不備があれば、調査士にそれを求める場合や実地調査の対象となることもあります。

93条報告書には、立会・確認状況等を記載する欄が設けられていますが、ここは単に立会人の氏名や立会日を記載するためのものではありません。現地の構造物等の状況や地積測量図の復元位置などを踏まえ、調査士がどのような調査、検証に基づいて筆界の確認を行なったかの詳細を記載するためのもので

す。この欄には、筆界として判断した根拠を示し、登記官を納得させる内容を記載する必要があります。もし書ききれない場合は別紙を追加してでも記載して下さい。

登記完了まで時間がかかることに不満を言う前に自身の93条報告書を見直し、この内容で筆界についての調査・判断の過程が登記官に伝わるのかを再確認することが重要です。

以上、業務部からのお願いでした。今年も皆様にとって良い年となりますように。

境界センターからも一言

境界センターは現在活動が停滞しておりますが、今年のADR法の改正により特定和解制度が導入されました。この特定和解制度は、認証された民間紛争解決手続において和解が成立した際に、その和解に基づいて民事執行を可能とする合意を行えるようにするものです。ただし、この制度は認証を受けた紛争解決手続に限られています。

この改正に伴い、規則、細則の一部が変更されました。特定和解を取り扱うことで利用者が急増するわけではありませんが、当事者が希望した場合に対応できる組織であることは重要です。

境界センターの利用者を増やすためには、土地家屋調査士の皆様の理解と協力が不可欠です。調査士の皆様がこの制度の意義を理解し、積極的に関与することで、境界センターの利用促進につながることが期待されますのでよろしくお願いいたします。

今年も皆様にとって良い年となりますように。



## 研修部から

研修部長 石 村 健 一

あけましておめでとうございます。会員の皆様方におかれましては、日頃の会務運営にご協力頂き、誠にありがとうございます。

研修部長に就任しまして2年目となりましたが、研修会の実施があまりできませんでした、本年は多くの会員の皆様が研修会に参加していただけるよう部員一同全力で活動を進めてまいりますので、引き続きに会員の皆様のご理解、ご協力をよろしくお願い申し上げます。

ご報告としまして昨年、10月22日に日本土地家屋調査士連合会から研修会の運用について、研修管理システム(manable)への移行がなされました。ご登録いただいた会員の皆様におかれましては本当にありがとうございます。今後の研修会運用の為、登録されていない会員の皆様におかれましては手続きのご協力をよろしくお願い致します。

その他、令和6年11月25日(月)～11月29日(金)まで、高知弁護士会からの依頼で司法修習生の業務修習を実施させていただきました。実施に当たりましては年末に向けて大変お忙しい中、講師を受けていただいた会員の皆様のご協力に感謝し、この場を借りて御礼申し上げます。

最後に、会員の皆様のご健勝を祈念いたしまして私からの新年のご挨拶とさせていただきます。お身体には十分お気を付けて下さい。

## 広報部から

広報部長 前 田 昌 利

新年あけましておめでとうございます。皆様には謹んでお慶び申し上げます。

また、平素より広報部の活動に対しましてご理解ご協力いただき感謝申し上げます。

昨年4月1日から相続登記の義務化が実施されました。令和6年7月27日(土)に全国一斉不動産登記無料相談会を土地家屋調査士会館にて、令和6年9月28日(土)には高知県司法書士会との合同で「不動産登記無料相談会」をちより街テラス3階にて開催いたしました。そのほとんどの相談内容が相続に関する内容であったことから、相続登記に関する関心の高さが感じられました。

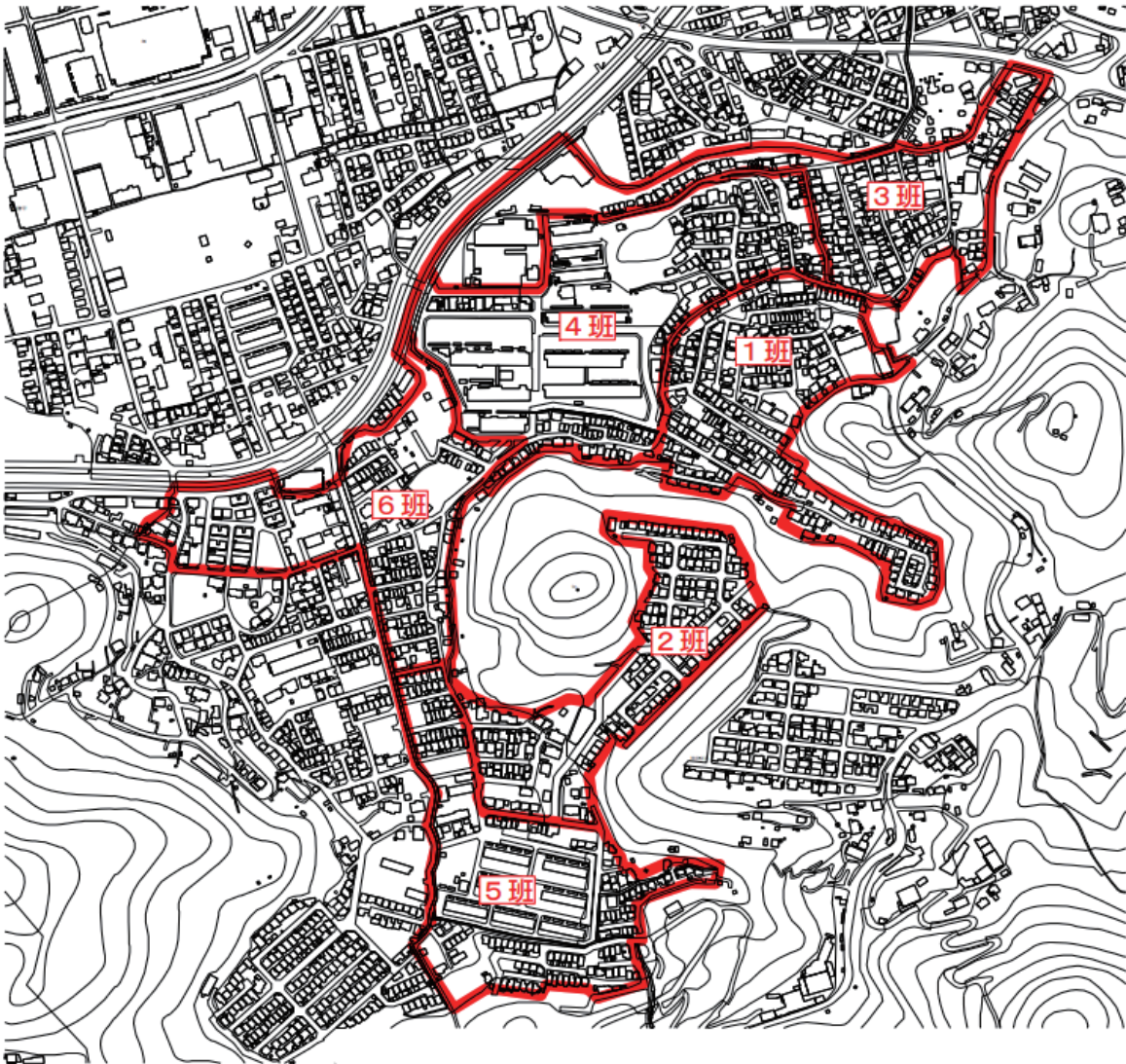
その他の広報活動といたしましては、ホームページやフェイスブックにイベントなどを掲載しております。また、SNSが苦手なため、思うようにはいきませんでした。愛媛会の毛利広報部長の協力を得、個人的に調査士会の活動をInstagramに掲載してました。

最後となりましたが、これからの土地家屋調査士業界の益々の発展と皆様のご健康を祈念して新年のご挨拶とさせていただきます。



# 法第14条地図作成作業、地籍調査作業の報告 | 広報部

## 法第14条地図作成作業 高知市神田地区



1班	片岡靖徳	吉村慶介	刈谷隆徳	
2班	前田昌利	前田拓司	野口和秀	高木正充
3班	小田誠司	彼末浩司	濱口輝幸	
4班	石村健一	山崎亮介	筒井伸光	
5班	佐野巧也	岡林友紀	吉村卓朗	
6班	太田 聡	芝 亮省	尾崎真紀	三田旺璃

●調査面積・・・0.326平方キロメートル

●調査筆数・・・約2,402筆



法第14条地図作成作業（基準点）  
北本町四丁目の全部及び新本町二丁目、比島町二丁目、比島町三丁目、  
北本町三丁目及び南金田の各一部



刈谷隆徳

岡林友紀

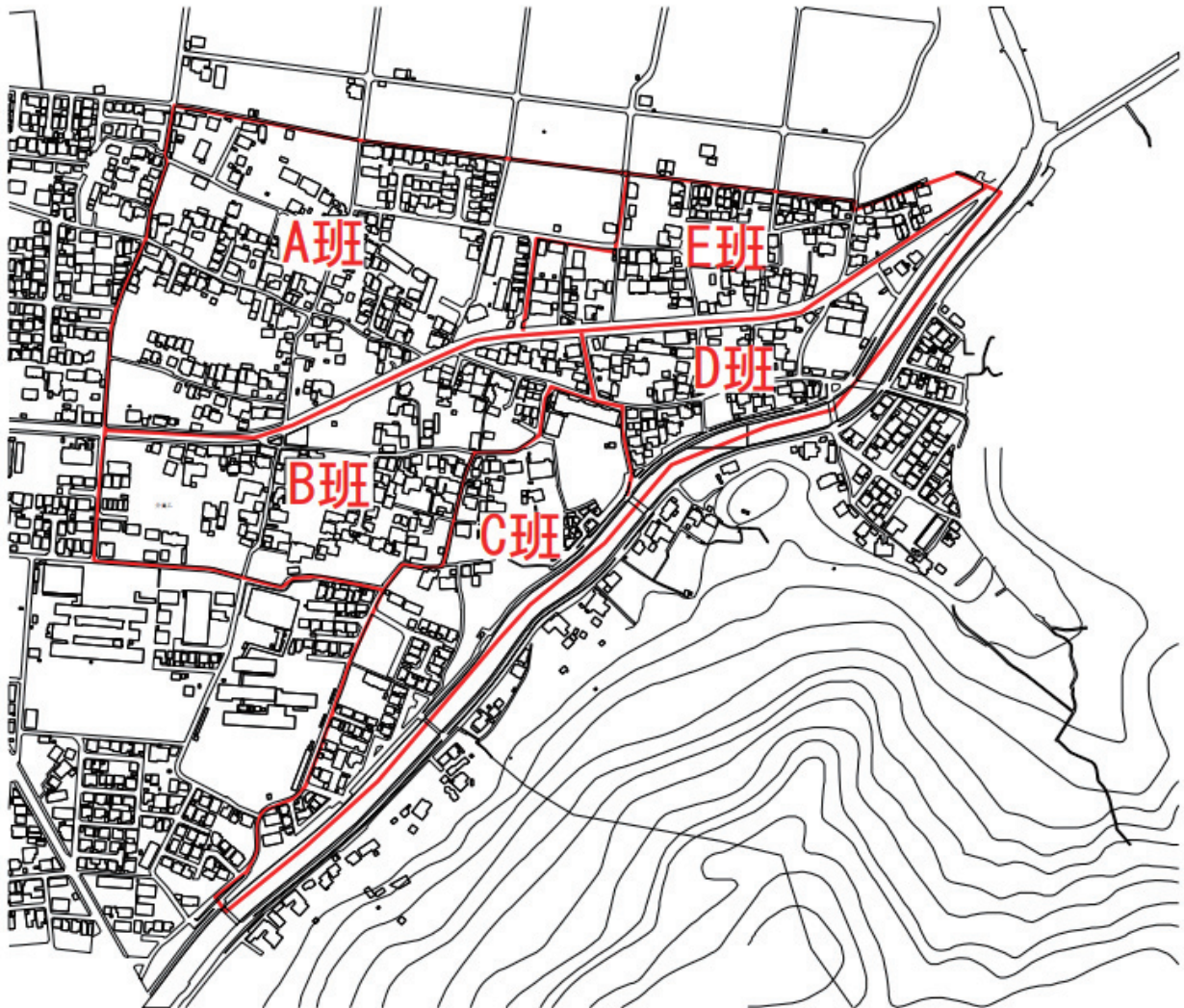
濱口輝幸

●調査面積 ・ ・ ・ 0.541平方キロメートル

●調査筆数 ・ ・ ・ 約2538筆



地籍調査作業  
高知市介良乙

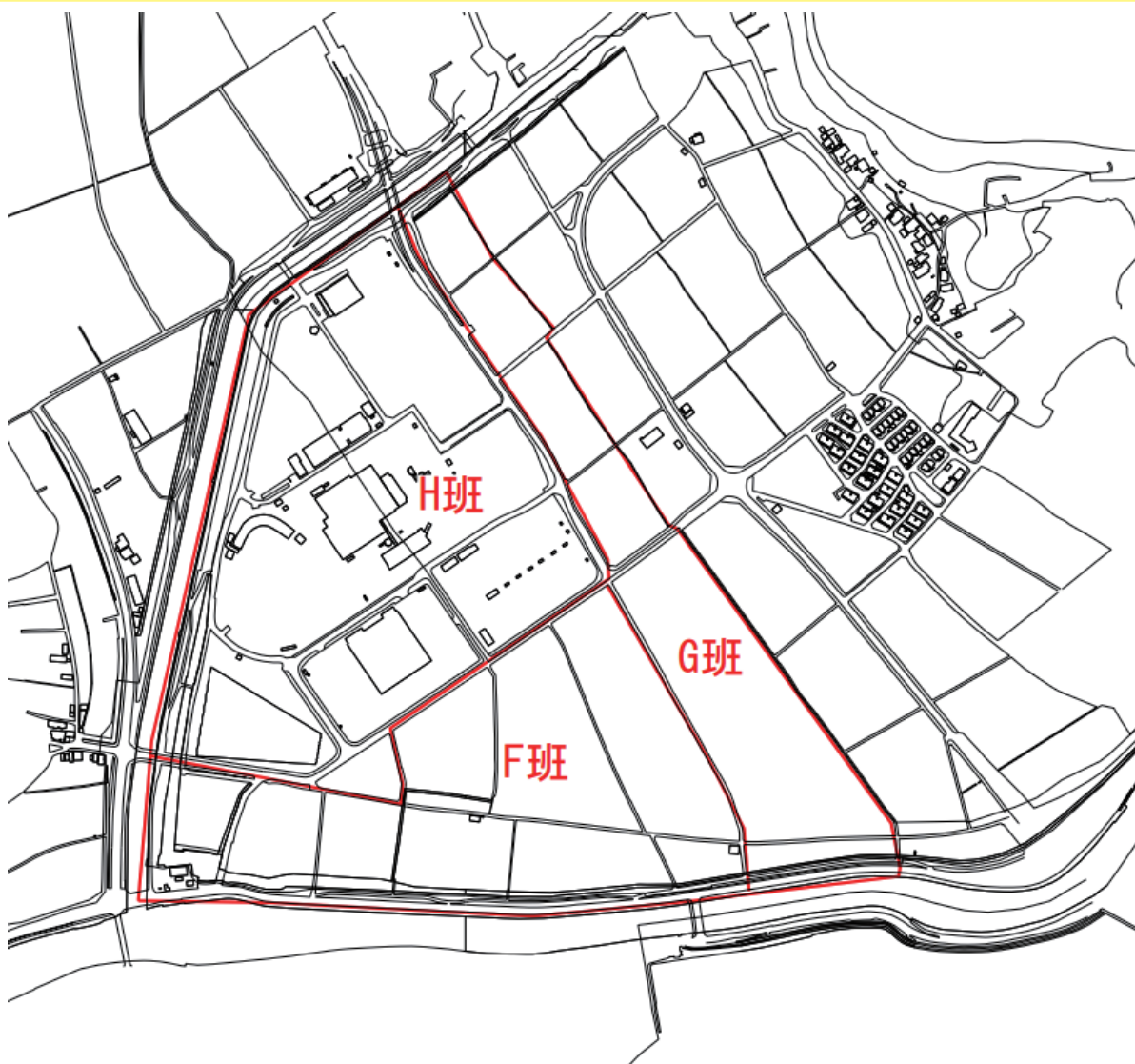


A班	田岡拓次	小笠原哲輔	尾崎真紀	刈谷 聡
B班	石村健一	山崎亮介	筒井伸光	
C班	野口和秀	前田昌利	前田拓司	
D班	刈谷隆徳	片岡靖徳	吉村慶介	平野 歩
E班	大坪康容	西原壽一	吉村卓朗	

●調査面積・・・0.26平方キロメートル

●調査筆数・・・約2140筆

地籍調査作業  
高知市介良丙、五台山



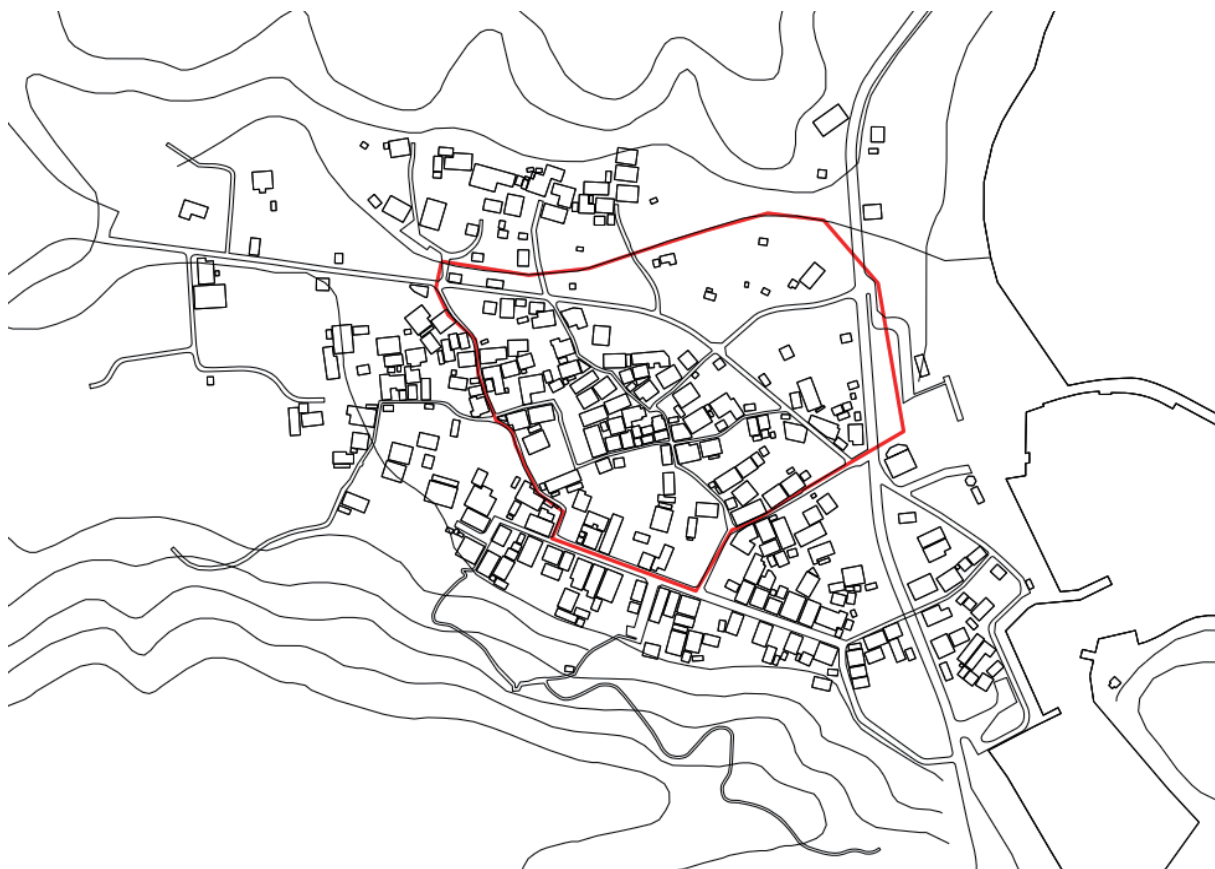
F班	彼末浩司	小田誠司	高木正充	
G班	岡林昌彦	橘秀明	川本達夫	三田旺璃
H班	山本 亮	松坂諭志	濱田明彦	

●調査面積・・・0.48平方キロメートル

●調査筆数・・・約958筆



地籍調査作業  
中土佐町矢井賀



A班	田中豊博	古谷正宏	芝正三	掛川澄人
----	------	------	-----	------

●調査面積・・・・・・0.03平方キロメートル

●調査筆数・・・・・・約216筆



## 地籍調査作業に参加して

刈 谷 隆 徳



調査士開業2年目の刈谷隆徳です。

調査士としての地籍調査は今回で2回目ですが、地籍調査自体は過去にコンサルで嫌というほどやらさ……いや、させていだいてきました。

その当時と比べると、調査士の先輩方が何班にも分かれ作業され、また調査資料の作成や取りまとめは地図室の方々がしてくれる。こんな恵まれた状況での地籍調査は感謝しかありません。

かれこれ地籍調査をするのは20年ぶりぐらいですが、当時は右も左も分からず担当者にされ、役所も初めての地籍調査、こちらも初めての地籍調査でお互いに分からないことだらけのうえ聞く相手もおらず、赤本（地籍調査必携）と毎日にらめっこしていました。

また、初年度はC工程～F工程でしたが、2年目になると前年度のG・H工程に合わせ2年目のC工程～F工程を延々と2人程度で、人手が必要な時は後輩やバイトを使いながら回していましたので、他の通常業務は一切することができず、唯々毎日、日を跨ぐまで地籍調査、寝ても覚めても地籍調査と…ほぼ廃人と化していました 笑。（夢の中でも立会してました 笑。）

範囲も初年度は住宅地が多かったため0.5km<sup>2</sup>程度でしたが、山間部に入ると、広いときは1.8km<sup>2</sup>程度…一班しか作れなかったため、最初は立会の組み方も分からず、月から金まで毎日立会を入れてみたり、十何人を一気に呼んでしまったり、と失敗の連続でした…泣（でも、今となっては良い思い出です 笑）

そんなこともあり、調査士協会ですでに地籍調査は、素図や調査票、所有者一覧などの書類は地図室が作成してくれるし、立会は調査士の先輩方が何班も入って分担してくれるし、測量は分離発注ということもありますが、測量会社がやってくれるはで、プロの方々と合同でやるのは本当に精神的にも肉体的にも安心してやらせていただいております。

調査士としてはまだまだこれからなので、諸先輩方にご指導ご鞭撻いただきながら、今後も精進していきたいと思います。

---



## 14条地図作成作業に参加して

高知支部 吉 村 卓 朗

今回、初めて14条地図作成作業に参加させていただきました。佐野巧也さん、岡林友紀さんと同じ班で、このたびの神田地区の作業範囲においては、もっとも南側の、県営住宅の船岡南団地を囲む平地より治国谷峠に向かって急勾配で上っていく住宅地一帯を調査しました。

現地入りする前は、毎日、公図や測量図を眺めて、イメージをもつことに努めました。そうするうちに、公図に出ていない筆が複数あることがわかるなど、いろいろな発見があり、大まかな感覚はつかんだという気がしましたが、現地に行くと、自分の中では整然としていた想定が大きく的外れていることもあり、先入観の危うさをあらためて感じました。

現地立会が始まると、事前には細部がどうなっているのか見当もつかない筆界も多くあり、そうした場合の立会はいわばハースルなしのぶっつけ本番なので、自分ひとりだったらどうするだろうかと考えたりもしましたが、そのわからなさはどう対処するのかという点において、班長の佐野さんの、野球のピッチングでたとえるならば、直球、変化球織り交ぜた試合運びに啓蒙されました。その自在なスタイルを、今後、自分なりに取り入れていきたいと思っています。

そうして立会が一巡した後の、真夏の測量はなかなかハードで、人生初の熱中症になりました。熱中症になってわかったのは、二度となりたくないということと、経口補水液は効くということです。それ以前に、日よけ対策、水分補給といった当たり前のことを揺るがせにはいけないという話ですが、いい教訓になりました。

登記官の現地視察の同行が終わり、現地での作業が完了した10月現在、これまでを振り返ると、これほど広大な範囲での業務遂行にあたって、もっとも重要なのは「記録すること」だったと、自戒を込めて痛感しています。先入観と同じく、記憶は誤っていることも少なくなく、そういうとき文字や画像や現地へのマーキングで記録しておく間違いがないという、これまた当たり前のことを一度ならず思い知らされました。

まだ作業は終わっていないのですが、今思っているのは、このようなごく当たり前のことばかりです。建設現場で「凡事徹底」というスローガンを掲げているのを見ることがありますが、だいたいこのことはそのひとことに終始するという気がします。

佐野さん、岡林さん、地図作成室の皆さん、いつもありがとうございます。おかげさまでこれまで業務を遂行することができました。

引き続き、よろしくお願いします。

特集

## やなせたかしの歩み

寄稿：公益財団法人やなせたかし記念アンパンマンミュージアム振興財団

やなせたかし（本名：柳瀬 嵩）は父・柳瀬 清、母・登喜子の元、1919年2月6日、高知県在所村（現・香美市香北町）に生まれました。幼少時代は2歳年下の弟・千尋とともに在所村の野山を駆け回って過ごし、その後は高知市追手筋や南国市後免で少年時代を過ごしました。中学生になると漫画家を志すようになり、伯父の勧めで高等学校では商業デザインを学びました。

戦争の勃発により21～26歳まで、戦地である中国大陆で過ごしたやなせ。終戦後、高知へ戻ってくず屋を手伝うなかで、進駐軍のごみとして集めた雑誌の挿絵を見うちに制作への意欲が高まり高知新聞社へ就職。そこで妻となる小松暢と出会います。そして、先に上京した暢に背中を押されるように、再び漫画家を目指すべく上京を決意しました。



三越百貨店宣伝部に在籍した後、フリーの漫画家として独立しますが、大きなヒット作には恵まれず、頼まれるままに舞台美術、雑誌編集、テレビ出演などさまざまな仕事をこなしていました。漫画家としては無名のまま、苦悩する日々が続くなか、自分自身を励ますためにつくった詩が「手のひらを太陽に」でした。

50歳となり、アンパンマンの原型となる大人向けの短編童話を発表。その童話に登場するアンパンマンは太ったおじさんで、戦場の空をよたよた飛んで空腹の人にパンを届けるが、未確認飛行物体として撃ち落とされてしまうという物語でした。そこには当時流行していた“悪を倒すヒーローもの”に対するアンチテーゼが込められており、「弱い人、困っている人を助ける」のが本当のヒーローであり、絶対揺るがない正義とは「おなかを空かせた人に食べ物に分け与える。たとえ自分の身を削っても」と、やなせは考えていました。

自身が考える正義のヒーローを幼児向けに描こうと、1973年にフレーベル館の月刊絵本「キンダーおはなしえほん」で『あんぱんまん』を発表。その後も、何度も媒体を変えながらやなせはアンパンマンを描き続けました。大人からは当初不評でしたが、子どもたちの間では人気があり、その勢いは徐々に拡大。シリーズ作品が次々に発表されるようになり、1988年にはアニメ化されてテレビ放送もスタート。この時やなせは69歳でした。

70代後半からは手術・入院を繰り返すようになり、病院のベッドで仕事することも度々となっていました。が、「まだまだやりたいことがいっぱいある」と、食事や運動に気を配り、長寿に關す



るエッセイなども執筆。92歳になって視力の衰えが進み、現役引退を考えていましたが、3.11東日本大震災で被災した子どもたちが「アンパンマンのマーチ」を聞いて笑顔になったことを知り、子どもたちを励まそうと最期まで支援活動に尽力しました。そして、2013年10月13日、やなせたかしは94年の生涯を閉じました。人を喜ばせることを一番に考え、生涯現役を貫いた人生でした。

## 香美市立やなせたかし記念館は 2025年3月29日に全面リニューアルオープン！

やなせたかしの故郷・香美市香北町にある「香美市立やなせたかし記念館」は、アンパンマンをはじめ、漫画、詩、イラストなど多彩なやなせ作品の展示を行う美術館です。「子どもも大人も誰もが楽しめる美術館」というコンセプトや、建物のデザインなどにもやなせのこだわりが詰まっており、1996年の開館以来、多くのやなせファンに親しまれてきました。現在、当館は改修工事のため全館休館中となっております。2025年3月29日には、やなせのこだわりを受け継ぎながら新たな楽しみや見どころをプラスしてリニューアルオープンする予定です。ぜひ足をお運びください。

香美市立やなせたかし記念館

高知県香美市香北町美良布1224-2

電話0887-59-2300

※記念館の詳細は公式サイトをご覧ください。

<https://anpanman-museum.net>



1998年8月10日、完成した「詩とメルヘン絵本館」の前でおどけた様子を見せるやなせ



©やなせたかし  
©やなせたかし/フレーベル館・TMS・NTV

香美市立やなせたかし記念館

# 巳年 生まれのアンケート

- ①支部名 氏名
- ②調査士としての苦労話など印象に残った事、調査士業務に思う事
- ③趣味・興味
- ④好きな食べ物
- ⑤心奪われた人物（好きな芸能人、尊敬する人物、敬愛する調査士等）
- ⑥好きな場所
- ⑦最も幸せな時
- ⑧2025年の抱負



## ①高知支部 岡 林 友 紀

- ②芸能人の方が言われていた「死ぬこと以外かすり傷」を痛感する事があります。この言葉は「でもかすり傷も痛かった」と続くそうですね。痛い思いはできるだけせずに仕事をしていきたいものです。
- ③新型コロナが流行り出した頃からゴルフを始めましたが、なかなか上達しません。ゴルフの上手な方を尊敬します。
- ④四万十鰻 土佐あかうし 紅鮭
- ⑤内緒にしておきます。
- ⑥仲間と楽しむ宴会
- ⑦県外に住む息子達とたまに一緒に飲みに行く時
- ⑧私が土地家屋調査士登録したばかりの2013年1月発行の本会報誌にもこの干支アンケートに出させていただきました。あれからもう12年経つことに驚き、この先12年もまた無事に順調に過ごせますように願います。



### ①幡多支部 宮 崎 大 輔

②すごく遠方の業務にも関わらず、隣接者でなかなか会えない人がいて、遅くまで待っても帰って来なくて諦めて遠距離を帰ったこと。休日に行ったら車があり、家の中から音が聞こえるのに居留守をされたことがツライ苦勞でした。

楽しんで儲けたいと甘く思っても、調査士業務は難しい問題に苦勞し、対価も貢献しないといけない業務だなと思っています。

③趣味は現況測量と現況平面図の作図

④甘いもの

⑤特にいません

⑥景色の良い山頂

⑦作図作業で、現況測量点の結線をして、現況平面図が現地の形になっていくときに幸せな時

⑧現場毎に、現況測量100点以上して行きたい

### ①須崎支部 古 谷 正 宏

②余りに永く調査士業を続け老齢になった為に印象に残った事は忘却の彼方になった。

調査士業は土地の処分等に際し地目変更登記や分筆登記又、建物表題登記等を通じて不動産の表示に関する専門家として世のため人のため経済の為に社会に貢献しているし又、貢献出来る様に努力すべきである。

③読書、体力維持の為の散歩

④寿司、焼き肉、中華料理

⑤特になし

⑥海

⑦仕事が終わって散歩後に入浴、晩酌で一杯飲むとき

⑧2025年には引退をと思案しているので健康第一位しかおもいつかない。

### ①高知支部 筒 井 伸 光

②印象に残った事：地権者の申述を頼りに山を登り、尾根で古いコンクリート杭を発見したときは感動しました。

③料理のバリエーションを増やすこと（特におつまみ系）。

④麺類全般。

⑤イチロー

⑥大月町の秘密の釣り場

⑦風呂上がりのビールを飲むとき

⑧健康に気を付けて（特に週一の休肝日を作る）、仕事のスキルアップを図る。



# お宝写真館



筒井 伸光 「ニコ淵」



佐野 巧也 「俺の宝物」



浜口 輝幸 「海獣王国」



筒井 伸光 「土佐市の路上にて」



「ウェンビーのTシャツ」







尾崎 真紀

「初めての14条 めちゃめちゃ楽しかった」



「地籍 E班に遭遇。かき氷、有難うございます」



前田 昌利  
「『僕の相棒カーリー11』  
グリップ力が最高です!!」



「ギャル」



前田 昌利  
「赤ちゃんイカ」



小田 誠司 「土佐の新幹線」



刈谷 聡 「東京観光①」



刈谷 聡 「東京観光②」



前田 昌利 「娘とボートで釣り」





## 事務局員 あいさつ

### 野 並 香 織

令和5年6月より、高知県土地家屋調査士会事務局職員として勤務しております野並香織と申します。昨年4月より産休・育休に入られた中村職員に代わり、現在は主に総務業務を担当しております。

事務局職員として勤め始めてあっという間に一年半が過ぎました。事務の経験は、短大卒業後、民間会社において一般事務（総務）を約4年半、国の機関において行政事務を11年、土地家屋調査士事務所で登記事務を約2年半、トータルすると計18年と、これまでもほぼ事務の仕事に携わってまいりましたので、事務職には慣れているつもりではありますが、調査士会での事務はまだまだ不慣れなことも多く、会員の皆様には多々ご迷惑をおかけしております。

私が仕事を続ける中で一番大切に考えていることは、これまで身につけてきたパソコンスキルや事務処理能力ではなく、やはり人との関わり、どんな方ともなるだけしっかりコミュニケーションをとることを日々意識しています。これは仕事において大切な「ハウレンソウ」にもつながるわけで。

私は元々、極度の人見知り体質で、そのせいで小さい頃は両親をひどく心配させていたようです。（知らない人が訪ねて来るたび泣き喚いていたとか…）大人になり、人見知りは多少克服できていると思っていますが、いまだに会話下手で（よく噛みます）苦手な部分があります。ですが、人とお話しすること自体はとても好きなので、今後も会員の皆様はもちろん、外部の方とも積極的にコミュニケーションを図れたらと思っています。事務局に来た際には、ぜひ気軽に野並にお声がけいただけますと幸いです。

調査士会での仕事はまだまだ未経験なことも多いため、今後も様々な事務処理を習得しつつ、未だ至らない点も多いかと思いますが、皆様のお役に立てる事務局職員となれるよう精進してまいります。

今後ともご指導ご鞭撻のほどよろしくお願いいたします。

## 高知県土地家屋調査士会主催 ソフトボール大会

高知県土地家屋調査士会では毎年10月下旬の土曜日に、ソフトボール大会を主催しております。令和6年度は、高知地方法務局チーム、高知弁護士会チーム、高知県司法書士会チーム、高知県行政書士会チーム、四国税理士会高知県支部連合会チーム、高知県社会保険労務士会チーム、高知労働局チーム、高知県不動産鑑定士協会と高知県土地家屋調査士会との合同チームの8チームによるトーナメント戦を行いました。

今年度は大会前日に雨が降り、大会当日も降水確率が高かったためソフトボール大会の開催が危ぶまれ、雨天による中止の場合は8チームの総当たりによるじゃんけん大会が開催される可能性もありましたが、何とか雨が降り出す前に全試合を終了することができ、無事ケガ人を出すことなく開催できました。

年齢、経験、性別を問わず和気あいあいと親睦を深めるのが目的で、①イニング数は5イニングとし、コールドゲームはありません。②試合時間は50分間とし、越えた場合はそのイニングの裏までとします。③ピッチングについてはスローピッチとし、ウィンドミル投法は禁止とします。④スリーバント失敗はアウトとします。⑤スライディングはOKとし、盗塁は禁止とします。⑥送球でベンチに入った場合は、テイクワンベースとします。⑦9人制とし、選手交代は、同一チームのメンバーに限り、何時誰とでも自由に行うことができます。⑧同率順位の場合は、得失点差により順位を決定します。⑨得失点差も同じ場合には、代表者のジャンケンにより順位を決定します。⑩競技に使用するボールは、通常より少し柔らかい「ジョイフルボール」を使用します。⑪各試合の審判は、試合を行っていないチームが担当します。といったルールで行いました。

ピッチングがウィンドミル投法禁止のスローピッチのため、野球やソフトボールの経験が無くても打つことはできますが、守備はなかなかできません。飛んできたボールを取ることが難しいですし、取ることができたとしても次の動作が分かりません。守備の良いチームになると外野へのフライはほぼアウトになりますし、エラーによる出塁などまず無いです。つまり、守備の良さが勝負を決めることになります。ただ、守備の良い選手、つまり野球やソフトボールの経験者にも限りがありますので、その場合は、ショート、サード、レフトの守備を固めます。右打者が多いためです。中には右利きのくせに左打席に立ち、ライト方向に打つ兵もいましたが、それは例外です。今年度は高知県土地家屋調査士会のショート、サード、レフトが諸事情で欠場していたため、開催前から上位入賞は難しい状況でしたが、それでも諦めたらそこで試合終了というわけで、なんとか現状の戦力で戦い抜きました。

結果、優勝は去年に引き続き高知労働局チーム、準優勝が高知地方法務局、第3位高知弁護士会、第4位高知県司法書士会、第5位四国税理士会高知県支部連合会、第6位高知県社会保険労務士会、第7位高知県行政書士会、そして最下位の第8位は、我らが高知県不動産鑑定士協会と高知県土地家屋調査士会との合同チームでした。

本来の目的である親睦は深めることができましたが、やはりやるからには勝ちたかったです。

ただ、勝ちたいという気持ちはあるのですが、ソフトボールの練習をする気力も体力もありません。そこで、来年度は助っ人を呼びたいと思います。もう土地家屋調査士であるかどうかなんて、どうでも構いません。日本のプロ野球の外国人助っ人選手のようなものです。なんなら高校生のチームでもまると連れてきて、高知労働局に圧勝したいです。今から来年度のソフトボール大会が待ち遠しいです。



開会式



プレイボール

試合開始前に抽選でA、B、C、D、E、F、G、Hを決定した。  
(Aは最初から土地家屋調査士会・不動産鑑定士協会合同チーム)

	チーム名
Aチーム	高知県土地家屋調査士会・高知県不動産鑑定士協会合同
Bチーム	高知地方法務局
Cチーム	高知県社会保険労務士会
Dチーム	高知県司法書士会
Eチーム	高知弁護士会
Fチーム	高知県行政書士会
Gチーム	高知労働局
Hチーム	四国税理士会高知県支部連合会

## ●●●●●●●●●● 順位 ●●●●●●●●●●

優勝 高知労働局  
 準優勝 高知地方法務局  
 第3位 高知弁護士会  
 第4位 高知県司法書士会  
 第5位 四国税理士会高知県支部連合会  
 第6位 高知県社会保険労務士会  
 第7位 高知県行政書士会  
 第8位 高知県土地家屋調査士会・高知県不動産鑑定士協会合同

会長賞：田中 雄三（高知県土地家屋調査士会）  
 理事長賞：細川 華琳（高知地方法務局）  
 MVP賞：片岡 洋平（高知労働局）



MVP賞 片岡洋平選手



会長賞 田中雄三選手

【試合結果】

時間 審判 (各コート3名)		
	<div><div>優勝</div><div>第6試合</div><div>Aゾーン Aコート</div><div>Aゾーン 1位</div><div>B G</div><div>Bゾーン 1位</div><div>3位決定</div><div>Dコート</div><div>Aゾーン 2位</div><div>D E</div><div>Bゾーン 2位</div></div>	<div><div>第5試合</div><div>Aゾーン 3位</div><div>C H</div><div>5位決定</div><div>Aゾーン 3位</div><div>Bゾーン 3位</div></div> <div><div>第5試合</div><div>Dコート</div><div>Aゾーン 4位</div><div>A F</div><div>7位決定</div><div>Dコート</div><div>Aゾーン 4位</div><div>Bゾーン 4位</div></div>
	<div><div>Aゾーン Aコート</div><div>第4試合</div><div>Aゾーン 1位</div><div>A B</div><div>第1試合</div><div>A</div><div>第2試合</div><div>C D</div><div>第3試合</div><div>Aゾーン 3位</div><div>A C</div></div> <div><div>第4試合</div><div>Bゾーン 1位</div><div>E F</div><div>第1試合</div><div>E</div><div>第2試合</div><div>G H</div><div>第3試合</div><div>Bゾーン 3位</div><div>F H</div></div> <div><div>高知県不動産鑑定士協会 高知県土地家屋調査士会</div><div>高知地方法務局</div><div>高知県社会保険労務士会</div><div>高知県司法書士会</div><div>高知弁護士会</div><div>高知県行政書士会</div><div>高知労働局</div><div>高知県税理士会 高知県支部連合会</div><div>四国税理士会</div></div>	





理事褒賞 紺川華琳選手

(第1試合) (Dコート)

チーム名	1	2	3	4	合計
E高知弁護士会	5	0	2	5	12
F高知県行政書士会	1	0	0	0	1

(第2試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
H四国税理士会高知県支部連合会	3	0	2	0	5
G高知労働局	0	1	6	0	7

(第3試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
F高知県行政書士会	0	1	5	0	6
H四国税理士会高知県支部連合会	5	6	0	0	11

(第4試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
G高知労働局	0	2	0	2	4
E高知弁護士会	1	0	0	0	1

(第5試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
F高知県行政書士会	1	2	0	1	4
A高知県土地家屋調査士会 不動産鑑定士協会 合同	1	0	0	0	1

(第6試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
E高知弁護士会	3	3	0	0	6
D高知県司法書士会	0	3	0	0	3

(第1試合) (Aコート)

チーム名	1	2	3	4	合計
B高知地方法務局	1	0	0	4	5
A高知県土地家屋調査士会 不動産鑑定士協会 合同	2	0	0	0	2

(第2試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
C高知県社会保険労務士会	0	0	0	0	0
D高知県司法書士会	1	1	0	0	2

(第3試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
C高知県社会保険労務士会	0	2	2	2	6
A高知県土地家屋調査士会 不動産鑑定士協会 合同	0	2	0	0	2

(第4試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
B高知地方法務局	1	6	0	0	7
D高知県司法書士会	1	0	3	0	4

(第5試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
H四国税理士会高知県支部連合会	2	0	2	4	8
C高知県社会保険労務士会	0	0	1	3	4

(第6試合)

チーム名	1	2	3	4	合計
B高知地方法務局	0	0	4	0	4
G高知労働局	4	7	0	0	11



賞品





ラジオ体操



整列



高知県土地家屋調査士会チーム



高知地方法務局チーム



高知県社会保険労務士会チーム



高知県司法書士会チーム



高知弁護士会チーム



高知県行政書士会チーム





高知労働局チーム



四国税理士会高知県支部連合会チーム



高知県不動産鑑定士協会チーム







## 行 事 日 程

令和7年1月9日	土佐土業交流会 賀詞交歓会
令和7年1月15日～1月16日	第2回全国会長会議・新年賀詞交歓会
令和7年2月16日～2月17日	新人研修（大阪会場）
令和7年5月23日	令和7年度 定時総会
令和7年6月30日～7月13日	第20回土地家屋調査士特別研修（基礎研修） （eラーニング視聴）
令和7年7月4日～7月5日	四国ブロック協議会 令和7年度 定時総会
令和7年7月22日～8月21日	第20回土地家屋調査士特別研修 （グループ研修ガイダンス）（電子会議）
令和7年8月22日～8月23日	第20回土地家屋調査士特別研修（集合研修）
8月24日	第20回土地家屋調査士特別研修（総合講義）
令和7年9月6日	第20回土地家屋調査士特別研修（考査）

## 事 務 局 だ よ り

### 【入 会 者】

令和6年4月1日	岡 村 一 力	（高知支部）
令和6年4月22日	平 野 歩	（高知支部）

### 【退 会 者】

令和6年2月16日	寺 岡 享 彦	（高知支部） 廃業
令和6年4月8日	山 中 健	（高知支部） 死亡
令和6年5月17日	弘 田 治 利	（幡多支部） 廃業
令和6年9月19日	富 永 武 志	（高知支部） 廃業
令和6年10月9日	田 岡 孝 浩	（高知支部） 死亡
令和6年12月23日	島 田 幹 男	（高知支部） 廃業





**Trimble S7**

ビデオサーチからスキャン機能まで  
多機能サーボトータルステーション



**Trimble R580**  
+ 登記多角点観測オプション

基準点観測から現況観測まで1台でOK  
GNSS 観測を誰でも簡単・確実に

202	2セット [17:46:07]	-85069.750
② 202	セッ	0.000
	平均	069.750

点間距離点検 (GNSS-TS)

GNSS		TS
観測水		球面距離
2		45.322

## Trimble が提案する最新ソリューションで 日々の測量作業を革新

いつでも、どこでも、新しい測量体験を。

お問い合わせ先

株式会社 TSC

〒761-0312 香川県高松市東山崎町 73-10  
TEL: 087-847-6448 FAX: 087-847-6708  
<https://www.tsc-tp.com/>

株式会社 ニコン・トリンブル

<https://www.nikon-trimble.co.jp/>

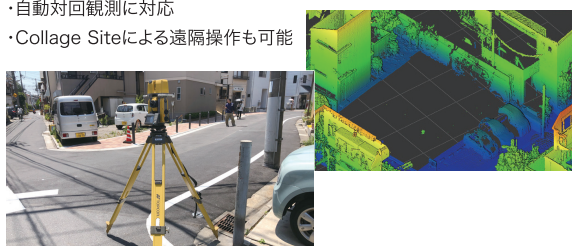
# 3D計測で現地測量の効率化を実現



Laser Scanner Total Station  
**GTL-1200**

## レーザースキャナー搭載型 トータルステーションが進化!

- ・トータルステーション測量とレーザースキャナー計測が1台で可能
- ・点群密度が従来機の2倍(スーパーファインモード搭載)
- ・Wi-Fiモジュール搭載
- ・オンボードプログラムMAGNET Field搭載
- ・自動対回観測に対応
- ・Collage Siteによる遠隔操作も可能



## Smooth Drive Control™搭載! 新たなモーター制御技術でスムーズなプリズム追尾を実現!



**世界最速\***  
新制御超音波モーターダイレクトドライブ

**世界最小\***  
高い機動性を誇る超コンパクトなボディ

**世界最軽量\***  
モータードライブTSながら5.7kgを実現

Intelligence X-ellence Station  
**iX-1200/600 series**

\* モータードライブトータルステーションとして。2020年8月当社調べ



## 世界最小・最軽量マルチGNSS受信機!\*

**高い測位性能と圧倒的な機動力が、  
測量作業を変える!**

- ・全ての衛星に対応
- ・超コンパクト強靱ボディ
- ・LongRange データコミュニケーション
- ・10 時間駆動バッテリー内蔵



GNSS受信機

**GCX3**

**QZSS  
対応**

**BeiDou  
対応**

\* 当社調べ アンテナ・受信機一体型2 周波マルチGNSS 測量機として。

\* 中華人民共和国が運用する衛星測位システム。GGBD タイプは標準、GGD タイプはオプション。

株式会社 **ジツタ**  
<http://www.jitsuta.co.jp>

高知支店  
〒781-8135 高知市一宮南町一丁目11番33号  
TEL:088-856-9088  
FAX:088-856-9089

松山本店:松山市中村2丁目8番1号  
徳島支店:徳島市山城西2丁目77番地  
高松支店:高松市松縄町1018番地2  
名古屋営業所:名古屋市中区名駅1丁目1-17 名駅ダイヤメイツビル11階

株式会社 **トプコンソキア ポジショニングジャパン**

大阪オフィス  
〒532-0004 大阪市淀川区西宮原1-5-15 進徳第六ビル 2階

ソキアブランド 測量機器コールセンター ☎ 0120-78-4100 (フリーダイヤル) 受付時間 9:00 ~ 17:00 (土・日・祝日・トプコン休業日は除く)



News!!

株式会社ビービーシーなら電子署名に

PDF編集ソフトは  
不要です!

(Adobe Acrobat等)

表示登記申請システム

標準搭載! 追加料金は  
かかりません。

2in1

b

b

c

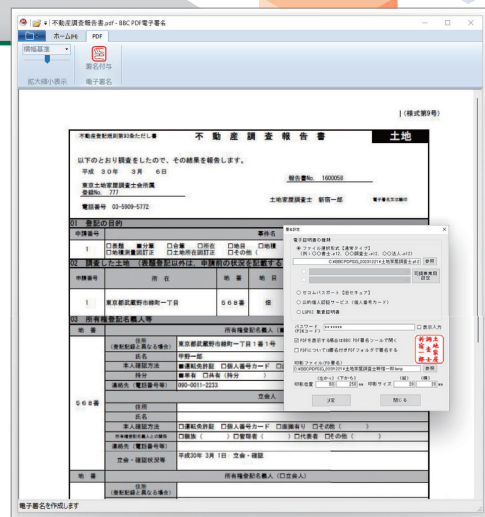
2in1Win

PDF 電子署名ツール

Check!

主な機能

- ✓ PDFファイルへの署名 (adbe.pkcs7.detached方式)  
以下の証明書が電子署名に使用可能です  
・p12ファイル形式  
(司法書士、土地家屋調査士、商業登記電子証明書等)  
・公的個人認証サービス (マイナンバーカード)  
・LGPKI職責証明書
- ✓ 複数のオンライン申請  
添付ファイルへの一括署名  
(表示登記申請システム)
- ✓ 署名済みPDFファイルの  
署名検証及び署名属性表示



大好評!



CADシステム  
に標準搭載!

地図データ  
2in1コンバーター

DXF、SIMA形式での取込が可能!  
G空間情報センターの全国の登記所備付地図  
のXMLデータを2in1で活用!



bbcinc cad

検索

期間限定キャンペーン実施中! 2025年3/31日まで

タイプA 地図データコンバーター		タイプB 地図データコンバーター		タイプC		タイプD		タイプE
表示登記申請システム + CADシステム + 請求入金システム 土地家屋調査士版		表示登記申請システム + CADシステム		表示登記申請システム		表示登記申請システム + 請求入金システム 土地家屋調査士版		請求入金システム 土地家屋調査士版
一括購入	5年リース	一括購入	5年リース	一括購入	5年リース	一括購入	5年リース	一括購入
¥488,250	月額¥9,600	¥425,250	月額¥8,300	¥228,900	月額¥4,500	¥291,900	月額¥5,700	¥63,000

表記はすべてスタンダード版の価格です。ネットワーク版をご希望の場合は別途お問い合わせください。全て税抜価格となります。商品の機能や価格は予告なく変更する場合がございます。

株式会社ビービーシー  
ビービーシー 検索

TEL. 03-5909-5772  
東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 6階

東京  
本社

大阪

名古屋

福岡

札幌

仙台

高松

広島



# 測量機器総合保険

## (動産総合保険)

### のご案内

日本土地家屋調査士会連合会共済会 測量機器総合保険の特徴

「土地家屋調査士賠償責任保険」とは異なりますのでご注意ください。

会員が所有・管理する測量機器(製品No.のある機器に限る)について

**業務使用中、携行中、保管中等の  
偶然な事故による損害に対し、  
保険金をお支払いします。**

例えば

1

測量中誤って  
測量機器を倒し壊れた。



2

保管中の測量機器が  
火災にあい焼失した。



3

測量機器を事務所、自宅等  
に保管中に盗難にあった。



等

● 個別にご加入されるよりも保険料が割安です。

保険金額200万円の年間保険料

測量機器総合保険(本制度): 31,300円

動産総合保険(個別加入): 83,820円

● 免責金額はありません。

**約63%  
割安!**

このチラシは動産総合保険の概要をご説明したものです。詳細はパンフレット等をご覧ください。  
ご加入ご検討の方、パンフレットをご希望の方は桐栄サービスまたは三井住友海上までご連絡ください。

保険期間

2024年4月1日午後4時から2025年4月1日午後4時まで

※保険期間の中途での加入もできますので、ご希望の場合には桐栄サービスまでご連絡ください。

お問い合わせ先

日本土地家屋調査士会連合会共済会

取扱代理店

有限会社桐栄サービス

東京都千代田区神田三崎町1丁目2-10

土地家屋調査士会館6F

TEL 03(5282)5166

引受保険会社

三井住友海上火災保険株式会社

広域法人部営業第一課

東京都千代田区神田駿河台3-11-1

TEL 03(3259)6692

# 国民年金基金 のご案内

— 不確実な将来に、今、備える —



国民年金加入者（第1号被保険者）の年金給付は、  
厚生年金加入者（第2号被保険者）と比べ一般的に少なく、  
人生100年時代に向けて一層の自助努力が求められています。

## ● 国民年金基金とは

法律（国民年金法）に基づき、国民年金（老齢基礎年金）に上乗せする積立方式の  
「**公的な年金制度**」です。

## 国民年金基金のおすすめポイント ～税優遇を活かして老後に備える～

### 1 税制上の優遇措置

- 掛 金** 掛金は**全額社会保険料控除**の対象となり**所得税、住民税が軽減**されます。  
(掛金上限額(816,000円/年)まで控除対象)
- 年 金** 受け取る年金にも**公的年金等控除**が適用されます。
- 遺族一時金** 遺族一時金は全額が**非課税**となります。

### 2 生涯にわたる給付

人生100年時代に向けた「**終身年金**」が基本です。

### 3 ご家族及び補助者の方も加入可能

同一生計のご家族の掛金も負担した方の社会保険料控除の対象となる税制面のメリットがあります。  
補助者の方の雇用確保の観点でご活用されているケースもあります。

#### 国民年金基金に加入できる方

- 20歳以上60歳未満の国民年金の第1号被保険者の方
- 60歳以上65歳未満で国民年金に任意加入している方

※基金掛金は年金額が同じなら年齢が若いほど低く設定され、加入後も変わりませんので、  
お早めのご加入がお得となります！



お問合せは下記の基金事務所どうぞ

全国国民年金基金 土地家屋調査士支部

お電話 **0120-137-533**

〒170-0002 東京都豊島区巣鴨1-6-12 マグノリアビル2階

**ポイント**

HP上でもシミュレーションや  
加入申出のお手続きができます！



初學者向け 通信教育  
午後の部試験攻略のための

改正法に  
完全対応!!

土地家屋調査士 MP4映像  
ダウンロードタイプ

特典!

本試験会場に持ち込める  
必携の記述式用器具付き!

- ・縮尺定規「すいすい君  
すらすらちゃん」
- ・全円分度器

# 新最短合格講座

ホームページで  
サンプル映像  
配信中!



内堀クラス



レクチャー

内堀 博夫  
本学院専任講師

山井クラス



レクチャー

山井 由典  
本学院専任講師

注目!

東京法経学院は  
ココがちがう!

## 8つのポイント

**1** 合格実績が違う!  
他を圧倒した合格者を輩出  
しています!  
令和5年度土地家屋調査士試験  
東京法経学院合格輩出実績  
合格者428名中323名輩出  
合格占有率 75.5%  
※詳しくはHPにてご確認ください。

**2** 講師陣が違う!  
講師陣の層の厚さが半端ない!

真の講義力は、受講生の反応をリアルタイムで確認しながら進める対面授業(イン・パーソナル・クラス)によって身に付くものと考えておりますが、担当の各専任講師は対面授業時間が1万時間を超えております。本講座では、その対面授業で培った能力を十分に発揮していますので、安心して受講していただくことができます。近年合格した方を教壇に上げることができません。

試験を知り尽くした講師陣が総力で、教材制作や答案講座等の問題作成にあたっています。試験傾向を徹底的に分析し、どのレベル、どの角度からの問題にも対応できる良質の問題作成に取り組んでいます。

**3** テキスト・教材が違う!  
入学しなければ入手できない、  
講座専用完全オリジナル教材

本講座の学習に使用する教材の選択は、その後の進捗のすべてを左右する大切な部分です。本学院では、受験指導校としての実績をもとに合格に必要な不可欠な知識を余すことなく網羅し発刊した、講座専用の完全オリジナル教材「合格ノート」と「記述式攻略ノート」を使用いたします。本教材は非売品ですので本講座に入学しなければ入手することはできません。また答案練習講座(答案)に進級した際に使用する解説書の【参照】欄には「合格ノート」の参照頁を記載しておりますので、復習の際のムダな時間を大幅にカットできるうえ、本試験直前の総まとめの場面においても、爆発的な威力を発揮する、まさに合格までのオールインワン教材となっております。

**4** 全コースに「過去問テキスト」がついてくる!  
“平成年代”完全制覇! 昭和年代も  
重要問題はセレクトして収録!

資格試験において、過去問学習は必須項目です。本学院の過去問集は昭和年代からの過去50年以上の過去問を、常に最新の法令に準拠させ、受験生の皆様にご提供しております。基礎力総合編にも含まれています。

**5** もちろん、複素数にも対応しています!  
複素数の修得は必須です!

土地家屋調査士試験は、まさに時間との勝負と言われる程、知識とテクニックが問われる試験といえます。複素数の修得はそれだけで有利になる計算テクニックなのです。

**6** ダウンロード講義ファイルが扱いやすい!  
(MP4ダウンロードタイプの方)  
USBメモリ保存可能!  
スマホタブレット等のオフライン視聴も可能!

本学院のダウンロード講義ファイルは、一度ダウンロードしていただければ、あとはオフラインで視聴いただけます。USBメモリに入れて別のパソコンでの視聴はもちろん、スマートフォン・タブレット等のモバイル端末でのオフライン視聴も可能です。パッケージ量を気にすることもありません。しかも削除されない限り、受講期間終了後も視聴できるから安心です。もちろん、ストリーミング再生にも対応しております。

※ファイルのコピーは受講生ご本人様の使用に限り許可しており、それ以外の複製・転売は固くお断りしております。

**7** 充実した答練講座がちがう!(総合コースの方)  
試験を知り尽くした講師陣による炸裂!  
的中続出の新作予想問題!

過去問は最良の学習教材であります。がしかし、過去問が本試験に出題されることはありません。本学院の答案練習講座(答練講座)は試験を知り尽くした講師陣によって、徹底的に試験分析を行い、狙われるであろう論点を確実に網羅できるよう、すべて新作問題を出題しています。基礎力総合編の受講後は、答練講座をベースメーカーとすることで、毎回が本番をシミュレーションすることができ、自然と合格レベルに達することが可能となります。

**8** 学習方法等の悩みはオンラインでサクッと解決!  
オンラインカウンセリングがあるから安心です!

「記述式の学習方法がわからない」「何から始めれば良いかわからない」などの不安や悩みを本学院講師によるオンラインカウンセリングで解決します。PC・スマホ・タブレット等の各種端末に対応しております。

【完全予約制・月1回まで・15分/1回】

学費  
(10%税込)

会長様の推薦状があれば、  
特別減免学費でお申込み  
できます。

土地家屋調査士 新・最短合格講座  
基礎力総合編 /  
MP4映像ダウンロードタイプ

● 一般学費 152,600円  
● 特別減免学費 129,710円



高実績と信頼 大人が選ぶ LICENSE SCHOOL

★TEL. 03 (6228) 1453  
★FAX. 03 (3266) 8018  
★HP. <https://www.thg.co.jp>

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町3-22 ナカビル1階



資料請求

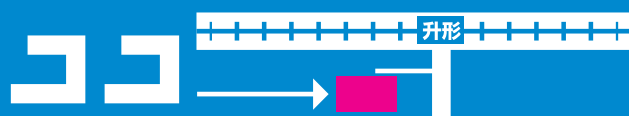




# 貸会議室 あります。

<http://nishimura-p.co.jp>

場所：升形電停すぐ南



NISHIMURA Co.,Ltd.

有限会社 西村 膳 写 堂

〒780-0901 高知県高知市上町1-6-4

TEL 088-822-0492 FAX 088-825-1888

## 編集後記

皆様、新年あけましておめでとうございます。

昨年は如何だったでしょうか？私は新たなことに挑戦し、そして今年はそのチャレンジに実りがあるよう精進するという目標を立てました。

目標と言えば、昨年大活躍した『オオタニサ〜ン』が作成した目標達成シートが話題となりました。

高校1年生の時に作成した目標達成シートのすべての目標を達成され、世界で大活躍する大谷翔平選手を日本人として誇らしく思います。

皆様も目標達成シートにチャレンジしてみても如何でしょうか。 えっ？年齢なんて関係ありませんよ！！

太田 聡

体のケア	サプリメントをのむ	FSQ90kg	インステップ改善	体幹強化	軸をぶらさない	角度をつける	上からボールをたたく	リストの強化
柔軟性	体づくり	RSQ130kg	リリースポイントの安定	コントロール	不安をなくす	力まない	キレ	下半身主導
スタミナ	可動域	食事 夜7杯朝3杯	下肢の強化	体を開かない	メンタルコントロールをする	ボールを前でリリース	回転数アップ	可動域
はっきりとした目標、目的をもつ	一喜一憂しない	頭は冷静に心は熱く	体づくり	コントロール	キレ	軸でまわる	下肢の強化	体重増加
ピンチに強い	メンタル	雰囲気になれない	メンタル	ドラ1 8球団	スピード 160km	体幹強化	スピード 160km	肩周りの強化
波をつくらない	勝利への執念	仲間を思いやる心	人間性	運	変化球	可動域	ライナーキャッチボール	ピッチングを増やす
感性	愛される人間	計画性	あいさつ	ゴミ拾い	部屋掃除	カウントボールを増やす	フォーク完成	スライダーのキレ
思いやり	人間性	感謝	道具を大切に使う	運	審判さんへの態度	遅く落差のあるカーブ	変化球	左打者への決め球
礼儀	信頼される人間	継続力	プラス思考	応援される人間になる	本を読む	ストレートと同じフォームで投げる	ストライクからボールに投げるコントロール	奥行きをイメージ

大谷翔平選手が花巻高校1年生の時に立てた目標達成シート

## 高知県土地家屋調査士会会報 NO. 58

会報委員

委員長 筒井 伸光

委員 太田 聡・尾崎 真紀

小田 誠司・刈谷 隆徳

発行所

高知市越前町2丁目7番11号

高知県土地家屋調査士会

TEL (088) 825-3132

FAX (088) 873-3018

印刷所

有限会社 西村謄写堂

高知市上町一丁目6-4

TEL (088) 822-0492

発行人 田邊 満夫

編集責任者 前田 昌利



高知県土地家屋調査士会